

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Насып"

№ 01-000021 по состоянию на 26.07.2019

Дата подачи декларации: 24.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "СТИЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО фирма "Стиль"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юннатов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2е;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 21;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(952)986-31-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: firmastil@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://stilfirma.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Блягоз
	1.5.2	Имя: Арамбий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мугдинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Насып"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0105023051
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020100708902
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1245.02-2011-0105023051-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.01.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.04.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 508 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 644 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Западный жилой район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 530,530а,524б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А,Б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11974,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонный ребристые панели заводского типа)

	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Железобетонные ребристые плиты с утеплением и звукоизоляцией (пеноизол))
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8622,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1978,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10601,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.12.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 16.08.2013,30.09.2015,20.12.2016,30.09.2017,20.03.2018,07.08.2018,30.11.2018,21.02.2019,20.04.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Ассоциация (союз)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Международная академия информатизации-ассоциированный член ООН Отделение "Геоэкологическая информатика"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0000000000
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХСТУДИО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чудесов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игорь

	10.3.5	От ч е с т в о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105030080
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01-1-2-0096-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Автономное учреждение Республики Адыгея "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0105007250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 01.07.2009
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 01-1-4-0096-09
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Муниципальное автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Автономное учреждение Республики Адыгея "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0105007250
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: ЖК "Насып"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 01301000-295
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования "город Майкоп"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 006632
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное образования "город Майкоп"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5029-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.09.2009
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 008473
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное образование "город Майкоп"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3454-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.12.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 008612
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное образование "город Майкоп"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6544-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.09.2009
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0105001072
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513024:63
	12.3.2	Площадь земельного участка: 883_0 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513024:56
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7112_0 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513024:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 578_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников, посев газонов, посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 43
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МАЙКОПВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 800 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 120		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 64		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 55		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	50.45	1
2	жилое	2	1	53.35	1
3	жилое	2	1	57.30	1
4	жилое	2	1	84.73	2
5	жилое	2	1	74.70	2
6	жилое	3	1	50.78	1
7	жилое	3	1	53.35	1
8	жилое	3	1	57.30	1
9	жилое	3	1	84.73	2
10	жилое	3	1	74.70	2
11	жилое	4	1	49.87	1
12	жилое	4	1	53.00	1
13	жилое	4	1	55.40	1
14	жилое	4	1	84.00	2
15	жилое	4	1	74.35	2
16	жилое	5	1	50.78	1
17	жилое	5	1	53.35	1
18	жилое	5	1	57.30	1
19	жилое	5	1	84.73	2
20	жилое	5	1	74.70	2
21	жилое	6	1	50.78	1
22	жилое	6	1	53.45	1
23	жилое	6	1	57.30	1
24	жилое	6	1	84.73	2
25	жилое	6	1	74.70	2
26	жилое	7	1	49.87	1
27	жилое	7	1	53.10	1

28	жилое	7	1	55.40	1
29	жилое	7	1	84.00	2
30	жилое	7	1	74.35	2
31	жилое	8	1	50.78	1
32	жилое	8	1	53.45	1
33	жилое	8	1	57.30	1
34	жилое	8	1	84.73	2
35	жилое	8	1	74.70	2
36	жилое	9-10	1	99.45	2
37	жилое	9-10	1	106.83	2
38	жилое	9-10	1	113.00	3
39	жилое	9-10	1	170.30	4
40	жилое	9-10	1	150.00	4
41	жилое	2	2	50.78	1
42	жилое	2	2	53.45	1
43	жилое	2	2	57.30	1
44	жилое	2	2	84.73	2
45	жилое	2	2	74.70	2
46	жилое	3	2	50.45	1
47	жилое	3	2	53.45	1
48	жилое	3	2	57.30	1
49	жилое	3	2	84.73	2
50	жилое	3	2	74.70	2
51	жилое	4	2	49.87	1
52	жилое	4	2	53.10	1
53	жилое	4	2	55.40	1
54	жилое	4	2	84.00	2
55	жилое	4	2	74.35	2
56	жилое	5	2	50.78	1
57	жилое	5	2	53.45	1
58	жилое	5	2	57.30	1
59	жилое	5	2	84.73	2
60	жилое	5	2	74.70	2
61	жилое	6	2	50.78	1
62	жилое	6	2	53.45	1
63	жилое	6	2	57.30	1
64	жилое	6	2	84.73	2
65	жилое	6	2	74.70	2
66	жилое	7	2	49.87	1
67	жилое	7	2	53.10	1
68	жилое	7	2	55.40	1
69	жилое	7	2	84.00	2
70	жилое	7	2	74.35	2

71	жилое	8	2	50.78	1
72	жилое	8	2	53.45	1
73	жилое	8	2	57.30	1
74	жилое	8	2	84.73	2
75	жилое	8	2	74.70	2
76	жилое	9-10	2	99.45	2
77	жилое	9-10	2	106.83	2
78	жилое	9-10	2	113.00	3
79	жилое	9-10	2	170.30	4
80	жилое	9-10	2	150.00	4
81	жилое	2	3	50.45	1
82	жилое	2	3	53.35	1
83	жилое	2	3	57.30	1
84	жилое	2	3	84.40	2
85	жилое	2	3	74.40	2
86	жилое	3	3	50.45	1
87	жилое	3	3	53.35	1
88	жилое	3	3	57.30	1
89	жилое	3	3	84.40	2
90	жилое	3	3	74.40	2
91	жилое	4	3	49.50	1
92	жилое	4	3	53.00	1
93	жилое	4	3	55.40	1
94	жилое	4	3	74.30	2
95	жилое	4	3	83.70	2
96	жилое	5	3	50.45	1
97	жилое	5	3	53.35	1
98	жилое	5	3	57.30	1
99	жилое	5	3	84.40	2
100	жилое	5	3	74.40	2
101	жилое	6	3	50.45	1
102	жилое	6	3	53.35	1
103	жилое	6	3	57.30	1
104	жилое	6	3	84.40	2
105	жилое	6	3	74.40	2
106	жилое	7	3	49.50	1
107	жилое	7	3	53.00	1
108	жилое	7	3	55.40	1
109	жилое	7	3	74.30	2
110	жилое	7	3	83.70	2
111	жилое	8	3	50.45	1
112	жилое	8	3	53.35	1
113	жилое	8	3	57.30	1

114	жилое	8	3	84.40	2
115	жилое	8	3	74.40	2
116	жилое	9-10	3	98.70	2
117	жилое	9-10	3	106.40	2
118	жилое	9-10	3	113.00	3
119	жилое	9-10	3	169.60	4
120	жилое	9-10	3	149.20	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	1-2	123.4		
2	офис	1	1-2	104.4		
3	офис	1	1-2	95.3		
4	офис	1	1-2	95.3		
5	офис	1	1-2	103.8		
6	офис	1	1-2	103.8		
1	офис	1	3	123.4		
2	офис	1	3	95.3		
3	офис	1	3	103.8		
1	машино-место	0		22.5		
2	машино-место	0		23.6		
3	машино-место	0		23.8		
4	машино-место	0		22.6		
5	машино-место	0		23.5		
6	машино-место	0		24.3		
7	машино-место	0		23.2		
8	машино-место	0		23.5		
9	машино-место	0		23.2		
10	машино-место	0		24.3		
11	машино-место	0		25		
12	машино-место	0		23.8		
13	машино-место	0		17.4		
14	машино-место	0		17.4		
15	машино-место	0		18.5		
16	машино-место	0		18.6		
17	машино-место	0		18.6		
18	машино-место	0		18.6		
19	машино-место	0		18.5		
20	машино-место	0		18.5		
21	машино-место	0		18.6		
22	машино-место	0		18.6		
23	машино-место	0		18.6		

24	машино-место	0		18.6		
25	машино-место	0		17		
26	машино-место	0		17		
27	машино-место	0		17		
28	машино-место	0		17		
29	машино-место	0		17.1		
30	машино-место	0		17.1		
31	машино-место	0		17.1		
32	машино-место	0		17.1		
33	машино-место	0		16.8		
34	машино-место	0		16.8		
35	машино-место	0		16.8		
36	машино-место	0		16.8		
37	машино-место	0		17		
38	машино-место	0		17		
39	машино-место	0		17		
40	машино-место	0		17		
41	машино-место	0		17.1		
42	машино-место	0		17.1		
43	машино-место	0		17.1		
44	машино-место	0		17.1		
45	машино-место	0		17.1		
46	машино-место	0		17.1		
47	машино-место	0		17.1		
48	машино-место	0		17.1		
49	машино-место	0		16.8		
50	машино-место	0		16.8		
51	машино-место	0		16.8		
52	машино-место	0		16.8		
53	машино-место	0		17		
54	машино-место	0		17		
55	машино-место	0		17		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	Блок секция А,Б	общего пользования	102.3
2	Подсобное помещение	Блок секция А,Б	общего пользования	6.5
3	Тамбур-шлюз	Блок секция А,Б	общего пользования	18.9
4	Лестничная клетка	Блок секция А,Б	общего пользования	31.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение для водомерных узлов и насосная (цокольный этаж)	Счетчик ВСКМ-40	Общий учет потребления воды
2	Помещение для водомерных узлов и насосная (цокольный этаж)	Счетчик ВСКМ-15	Общий учет потребления воды
3	Помещение для водомерных узлов и насосная (цокольный этаж)	Задвижка с электроприводом д100	
4	Помещение для водомерных узлов и насосная (цокольный этаж)	Маломощные насосы конструкции "Инлайн"	
5	Квартиры	Поквартирные счетчики СКВ-3/15	Поквартирный учет потребления воды
6	Встроенные помещения	Огнетушители ОП-5 и ОУ-5	Тушение огня
7	Подземные гаражи	Внутреннее пожаротушение из расчета 2 струи*2,5 л/с	Тушение огня
8	Канализационные колодцы	Подземные установки "Solofit"	Устанавливается в связи с невозможностью самотечного канализования санитарных приборов
9	Существующая котельная МКР№3/МКР№2 г. Майкоп		Теплоснабжение, отопление и вентиляция
10	Квартиры	Радиаторы МС-140	Нагревательные приборы
11	Квартиры	Терморегуляторы фирмы "Данфосс"	Регулирование внутренней температуры воздуха на подводках к приборам
12	Кухни квартир	Бытовые котлы марки Clas 24FF Ariston	Отопление
13	Наружное освещение (улица)		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 313 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0513024:66,01:08:0513024:63,01:08:0513024:56
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810301000001436
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1020100708902
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 190 458 797,62 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 01:08:0513024:66,01:08:0513024:63,01:08:0513024:56

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.11.2010	Система газоснабжения	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.

2	12.11.2010	Пожарная сигнализация	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.
3	12.11.2010	Система электроснабжения	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.
4	12.11.2010	Система водоснабжения	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.
5	12.11.2010	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 16228C0087AA7186443FB410E92DFAC8

Владелец: **СТИЛЬ ФИРМА ООО, Блягоз Арамбий
Мугдинович, г. Майкоп**

Действителен: с 11.07.2019 по 11.10.2020