

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство жилого комплекса "Фишт" со встроенными помещениями на 1-м этаже по адресу: г. Майкоп, ул. Советская, 219

№ 01-000152 по состоянию на 05.12.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО "</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ООО</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>385001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Адыгея</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Майкоп</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Транспортная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(8772)53-09-38</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nsmaykop@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.nsmaykop.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Беретарь</b>
	1.5.2	Имя: <b>Асхад</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юсуфович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Новое строительство"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0105008695</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1020100702643</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1998</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мугу</b>
	3.3.2	Имя: <b>Хизир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Якубович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Мугу</b>

	3.4.2	Имя: <b>Хизир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Якубович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-644-047 34</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>010501854610</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель, доля 100%</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Оксиген</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0105008744</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1020100700685</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Оксиген-М</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2368001661</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102368001405</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Оксиген Жилищно-строительная компания"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0105081374</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1190105001866</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0107017649</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 238,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 551,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Задолженность по налогам - 333 тыс.руб. по заработной плате - 574 тыс. руб. поставщикам за материалы - 644 тыс.руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 725,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Авансы поставщикам - 1725 тыс.руб</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Майкоп</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10963 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 943 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>786,4 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7729,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Новиков</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Юрий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олегович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>010501469135</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Попов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Михаил</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Вадимович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>010514301482</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>фирма"Стройкомплекс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0104003133</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-2-0006-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эксперт-Проект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0105071961</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01-1-1-1-0119-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Автономное учреждение Республики Адыгея "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0105007250</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Фишт", ЖК "Фишт"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№RU01-301000-221-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.05.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования "Город Майкоп"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№008818</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:08:0507071:0000101</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 679,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройство территории предусматривает устройство: -асфальтобетонного тротуара и отмотки; - проездов и площадки для автомобилей. Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории, а именно, устройство пешеходных тротуаров, выполненных из цементнобетонной плитки вдоль фасадной части здания, шириной 3.0 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Площадь парковочного места на 1 жителя многоквартирного дома - 2 м<sup>2</sup>. На территории благоустройства располагается 12 м/мест, в том числе 5 м/ мест для маломобильных групп населения. Недостающее количество парковочных мест располагается на существующей стоянке между ул. Комсомольской и ул. Пушкина( 550-570 метров от жилого комплекса).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройство территории предусматривает устройство: - асфальтобетонного тротуара и отмотки; - площадок для:-детей дошкольного и младшего школьного возраста; - отдыха взрослого населения; - занятий физкультурой; - сушки белья. Также установку малых архитектурных форм и переносного оборудования, частичное ограждение территории, устройство газона.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для ТБО располагается на выезде с придомовой территории на ул. Победы, площадь площадки -19,5 м<sup>2</sup>, количество контейнеров на площадке ТБО-4 шт.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газона. Планируемая площадь озеленения - 519.25 м<sup>2</sup>.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для доступа маломобильных лиц предусмотрен пандус с главного входа. Проектом предусмотрено размещение парковочных мест для инвалидов в количестве не менее 10%. Ширина лестничных маршей внешних лестниц - не менее 1,35м. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Размеры входной площадки не менее 2,2 х 2,2м. Высота порогов дверей- не более 14 мм. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. При входе в здание с правой стороны от входа для инвалидов по зрению установлена информационная мнемо-схема( тактильная схема движения).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектируются и строятся сетевой организацией согласно технических условий для присоединения к электрическим сетям №Н-376-17 от 26.12.2017, выданы ООО " Майкопская ТЭЦ".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал АО "Автономная теплоэнергетическая компания" "Майкопские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал АО "Автономная теплоэнергетическая компания" "Майкопские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>298</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Майкопводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105034504</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 0046/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Майкопводоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105034504</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 0046/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>" Майкопская ТЭЦ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107019540</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Н-376-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23506,8 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>118</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	81.64	2
2	Жилое помещение	2	1	40.2	1
3	Жилое помещение	2	1	40.2	1
4	Жилое помещение	2	1	95.75	3
1	Жилое помещение	3	1	81.64	2
2	Жилое помещение	3	1	40.2	1
3	Жилое помещение	3	1	40.2	1
4	Жилое помещение	3	1	95.75	3
1	Жилое помещение	4	1	81.64	2
2	Жилое помещение	4	1	40.2	1
3	Жилое помещение	4	1	40.2	1
4	Жилое помещение	4	1	95.75	3
1	Жилое помещение	5	1	81.64	2
2	Жилое помещение	5	1	40.2	1
3	Жилое помещение	5	1	40.2	1
4	Жилое помещение	5	1	95.75	3
1	Жилое помещение	6	1	81.64	2
2	Жилое помещение	6	1	40.2	1
3	Жилое помещение	6	1	40.2	1
4	Жилое помещение	6	1	95.75	3
1	Жилое помещение	7	1	81.64	2
2	Жилое помещение	7	1	40.2	1
3	Жилое помещение	7	1	40.2	1
4	Жилое помещение	7	1	95.75	3
1	Жилое помещение	8	1	81.64	2
2	Жилое помещение	8	1	40.2	1
3	Жилое помещение	8	1	40.2	1
4	Жилое помещение	8	1	95.75	3
1	Жилое помещение	9	1	81.64	2
2	Жилое помещение	9	1	40.2	1
3	Жилое помещение	9	1	40.2	1
4	Жилое помещение	9	1	95.75	3
1	Жилое помещение	10	1	81.64	2
2	Жилое помещение	10	1	40.2	1
3	Жилое помещение	10	1	40.2	1

4	Жилое помещение	10	1	95.75	3
1	Жилое помещение	11	1	81.64	2
2	Жилое помещение	11	1	40.2	1
3	Жилое помещение	11	1	40.2	1
4	Жилое помещение	11	1	95.75	3
1	Жилое помещение	12	1	81.64	2
2	Жилое помещение	12	1	40.2	1
3	Жилое помещение	12	1	40.2	1
4	Жилое помещение	12	1	95.75	3
1	Жилое помещение	13	1	81.64	2
2	Жилое помещение	13	1	40.2	1
3	Жилое помещение	13	1	40.2	1
4	Жилое помещение	13	1	95.75	3
1	Жилое помещение	14	1	81.64	2
2	Жилое помещение	14	1	40.2	1
3	Жилое помещение	14	1	40.2	1
4	Жилое помещение	14	1	95.75	3
	Жилое помещение	2	2	59.8	2
	Жилое помещение	2	2	71.76	2
	Жилое помещение	2	2	42.17	1
	Жилое помещение	2	2	41.6	1
	Жилое помещение	2	2	44.58	1
	Жилое помещение	3	2	59.8	2
	Жилое помещение	3	2	71.76	2
	Жилое помещение	3	2	42.17	1
	Жилое помещение	2	2	41.6	1
	Жилое помещение	3	2	44.58	1
	Жилое помещение	4	2	59.8	2
	Жилое помещение	4	2	71.76	2
	Жилое помещение	4	2	42.17	1
	Жилое помещение	4	2	41.6	1
	Жилое помещение	4	2	44.58	1
	Жилое помещение	5	2	59.8	2
	Жилое помещение	5	2	71.76	2
	Жилое помещение	5	2	42.17	1
	Жилое помещение	5	2	41.6	1
	Жилое помещение	5	2	44.58	1
	Жилое помещение	6	2	59.8	2
	Жилое помещение	6	2	71.76	2
	Жилое помещение	6	2	42.17	1
	Жилое помещение	6	2	41.6	1
	Жилое помещение	6	2	44.58	1
	Жилое помещение	7	2	59.8	2

Жилое помещение	7	2	71.76	2
Жилое помещение	7	2	42.17	1
Жилое помещение	7	2	41.6	1
Жилое помещение	7	2	44.58	1
Жилое помещение	8	2	59.8	2
Жилое помещение	8	2	71.76	2
Жилое помещение	8	2	42.17	1
Жилое помещение	8	2	41.6	1
Жилое помещение	8	2	44.58	1
Жилое помещение	9	2	59.8	2
Жилое помещение	9	2	71.76	2
Жилое помещение	9	2	42.17	1
Жилое помещение	9	2	41.6	1
Жилое помещение	9	2	44.58	1
Жилое помещение	10	2	59.8	2
Жилое помещение	10	2	71.76	2
Жилое помещение	10	2	42.17	1
Жилое помещение	10	2	41.6	1
Жилое помещение	10	2	44.58	1
Жилое помещение	11	2	59.8	2
Жилое помещение	11	2	71.76	2
Жилое помещение	11	2	42.17	1
Жилое помещение	11	2	41.6	1
Жилое помещение	11	2	44.58	1
Жилое помещение	12	2	59.8	2
Жилое помещение	12	2	71.76	2
Жилое помещение	12	2	42.17	1
Жилое помещение	12	2	41.6	1
Жилое помещение	12	2	44.58	1
Жилое помещение	13	2	59.8	2
Жилое помещение	13	2	71.76	2
Жилое помещение	13	2	42.17	1
Жилое помещение	13	2	41.6	1
Жилое помещение	13	2	44.58	1
Жилое помещение	14	2	59.8	2
Жилое помещение	14	2	71.76	2
Жилое помещение	14	2	42.17	1
Жилое помещение	14	2	41.6	1
Жилое помещение	14	2	44.58	1
Жилое помещение	15	2	212.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1			
---	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения

№	Вид помещения	Этаж	Кол-во помещений	Площадь, кв. м	Наименование	Площадь(м2)
1						
105	Нежилое помещение	1	1	201.3	Торговый зал	178.3
					Гардероб персонала	5.5
					Кабинет	7.2
					Санузел	6.2
					КУИ	4.7
104	Нежилое помещение	1	2	385.3	Торговый зал	263.7
					Помещение персонала	12.6
					Коридор	28.2
					С.у с местом для уборочного инвентаря	6.2
					КУИ	5.8
					Помещение приема товара	39.9
					Электрощитовая	10.9
					Кабинет	13.3
					Моечная торгового инвентаря	4.7
123	Нежилое помещение	1	2	199.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	Подвал	Общее имущество	25.2
2	Техподполье	Подвал	Общее имущество	327.2
3	Техподполье	Подвал	Общее имущество	462.8
4	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	Общее имущество	7
5	Коридор	Подвал	Общее имущество	50.3
6	ТП	Подвал	Общее имущество	60.3
7	Пост пожарной охраны	1 этаж	Общее имущество	15
8	Коридор	1 этаж	Общее имущество	14.5
9	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	10.3
10	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	5.2
11	Лестничная клетка №1	1 этаж	Общее имущество	18.9
12	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	5.2
13	Лестничная клетка №2	1 этаж	Общее имущество	18.9
14	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	9
15	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	14.5
16	Балкон	2 этаж	Общее имущество	8.4
17	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	6.8
18	Коридор	2 этаж	Общее имущество	19.9
19	Балкон	2 этаж	Общее имущество	9.4
20	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	8.8

21	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	14.5
22	Коридор	2 этаж	Общее имущество	24
23	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	14.5
24	Балкон	3 этаж	Общее имущество	8.4
25	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	6.8
26	Коридор	3 этаж	Общее имущество	19.9
27	Балкон	3 этаж	Общее имущество	9.4
28	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	8.8
29	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	14.5
30	Коридор	3 этаж	Общее имущество	24
31	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	14.5
32	Балкон	4 этаж	Общее имущество	8.4
33	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество	6.8
34	Коридор	4 этаж	Общее имущество	19.9
35	Балкон	4 этаж	Общее имущество	9.4
36	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество	8.8
37	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	14.5
38	Коридор	4 этаж	Общее имущество	24
39	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	14.5
40	Балкон	5 этаж	Общее имущество	8.4
41	Лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество	6.8
42	Коридор	5 этаж	Общее имущество	19.9
43	Балкон	5 этаж	Общее имущество	9.4
44	Лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество	8.8
45	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	14.5
46	Коридор	5 этаж	Общее имущество	24
47	Лестничная клетка	6 этаж	Общее имущество	14.5
48	Балкон	6 этаж	Общее имущество	8.4
49	Лифтовой холл	6 этаж	Общее имущество	6.8
50	Коридор	6 этаж	Общее имущество	19.9
51	Балкон	6 этаж	Общее имущество	9.4
52	Лифтовой холл	6 этаж	Общее имущество	8.8
53	Лестничная клетка	6 этаж	Общее имущество	14.5
54	Коридор	6 этаж	Общее имущество	24
55	Лестничная клетка	7 этаж	Общее имущество	14.5
56	Балкон	7 этаж	Общее имущество	8.4
57	Лифтовой холл	7 этаж	Общее имущество	6.8
58	Коридор	7 этаж	Общее имущество	19.9
59	Балкон	7 этаж	Общее имущество	9.4
60	Лифтовой холл	7 этаж	Общее имущество	8.8
61	Лестничная клетка	7 этаж	Общее имущество	14.5
62	Коридор	7 этаж	Общее имущество	24
63	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество	14.5

64	Балкон	8 этаж	Общее имущество	8.4
65	Лифтовой холл	8 этаж	Общее имущество	6.8
66	Коридор	8 этаж	Общее имущество	19.9
67	Балкон	8 этаж	Общее имущество	9.4
68	Лифтовой холл	8 этаж	Общее имущество	8.8
69	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество	14.5
70	Коридор	8 этаж	Общее имущество	24
71	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество	14.5
72	Балкон	9 этаж	Общее имущество	8.4
73	Лифтовой холл	9 этаж	Общее имущество	6.8
74	Коридор	9 этаж	Общее имущество	19.9
75	Балкон	9 этаж	Общее имущество	9.4
76	Лифтовой холл	9 этаж	Общее имущество	8.8
77	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество	14.5
78	Коридор	9 этаж	Общее имущество	24
79	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество	14.5
80	Балкон	10 этаж	Общее имущество	8.4
81	Лифтовой холл	10 этаж	Общее имущество	6.8
82	Коридор	10 этаж	Общее имущество	19.9
83	Балкон	10 этаж	Общее имущество	9.4
84	Лифтовой холл	10 этаж	Общее имущество	8.8
85	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество	14.5
86	Коридор	10 этаж	Общее имущество	24
87	Лестничная клетка	11 этаж	Общее имущество	14.5
88	Балкон	11 этаж	Общее имущество	8.4
89	Лифтовой холл	11 этаж	Общее имущество	6.8
90	Коридор	11 этаж	Общее имущество	19.9
91	Балкон	11 этаж	Общее имущество	9.4
92	Лифтовой холл	11 этаж	Общее имущество	8.8
93	Лестничная клетка	11 этаж	Общее имущество	14.5
94	Коридор	11 этаж	Общее имущество	24
95	Лестничная клетка	12 этаж	Общее имущество	14.5
96	Балкон	12 этаж	Общее имущество	8.4
97	Лифтовой холл	12 этаж	Общее имущество	6.8
98	Коридор	12 этаж	Общее имущество	19.9
99	Балкон	12 этаж	Общее имущество	9.4
100	Лифтовой холл	12 этаж	Общее имущество	8.8
101	Лестничная клетка	12 этаж	Общее имущество	14.5
102	Коридор	12 этаж	Общее имущество	24
103	Лестничная клетка	13 этаж	Общее имущество	14.5
104	Балкон	13 этаж	Общее имущество	8.4
105	Лифтовой холл	13 этаж	Общее имущество	6.8
106	Коридор	13 этаж	Общее имущество	19.9

107	Балкон	13 этаж	Общее имущество	9.4
108	Лифтовой холл	13 этаж	Общее имущество	8.8
109	Лестничная клетка	13 этаж	Общее имущество	14.5
110	Коридор	13 этаж	Общее имущество	24
111	Лестничная клетка	14 этаж	Общее имущество	14.5
112	Балкон	14 этаж	Общее имущество	8.4
113	Лифтовой холл	14 этаж	Общее имущество	6.8
114	Коридор	14 этаж	Общее имущество	19.9
115	Балкон	14 этаж	Общее имущество	9.4
116	Лифтовой холл	14 этаж	Общее имущество	8.8
117	Лестничная клетка	14 этаж	Общее имущество	14.5
118	Коридор	14 этаж	Общее имущество	24
119	Лифтовой холл	15 этаж	Общее имущество	8.8
120	Лестничная клетка №2	15 этаж	Общее имущество	14.5
121	Коридор	15 этаж	Общее имущество	5.3
122	Балкон	15 этаж	Общее имущество	9.1
123	Лестничная клетка №2	15 этаж	Общее имущество	16
124	Машинное отделение	отметка +46,300	Общее имущество	19.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Оси 3-4	Лифт пассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Оси 3-4	Лифт пассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Оси 12-14	Лифт пассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Оси 12-14	Лифт пассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Оси 4-5, подземная часть	Насосная установка	Система водоснабжения
6	Оси 4-5, подземная часть	Насосная станция пожаротушения	Противопожарный водопровод
7	Оси 4-5, 9-10, подземная часть	Дренажные насосы	Система канализации
8	Оси 8-10, А-Б, подземная часть	Насосная установка	Система отопления (для жилого дома)
9	Оси 8-10, А-Б, подземная часть	Насосная установка	Система горячего водоснабжения (для жилого дома)
10	Оси 8-10, А-Б, подземная часть	Шкаф автоматизации	Система отопления (для жилого дома)
11	Оси 4-5, 12-14, кровля	Крышный вентилятор	Система дымоудаления
12	Оси 3-4, кровля	Крышный вентилятор	Система дымоудаления
13	Оси 4-5, 12-14, 2-14 этажи, 15 этаж	Вентилятор дымоудаления	Система дымоудаления
14	Оси 2-3, 12-14, кровля	Антенны коллективные	Телевидение
15	Оси 8-9, подземная часть	Электрищовая (ВРУ 2.1)	Система электроснабжения
16	Оси 8-9, подземная часть	Вводные устройства (ВУ1.1, ВУ2.1)	Система электроснабжения
17	Оси 2-3, 12-14, 2-14 этажи, 15 этаж	Электрические щиты этажные (ЩЭ)	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>284 736 970 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:08:0507071:0000101</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>АДЫГЕЙСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810412000000915</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000745</b>
		БИК: <b>047908745</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>010502001</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>53002097</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 069 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>585,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>234 827 065 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>28 084 800 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2018	АР,КЖ	Добавлена перегородка из керамзитобетонных блоков (Тип-4) по оси 8 между осями Д и К в уровне первого этажа. Внесены соответствующие изменения в экспликацию помещений по отм. 0,000 (лист АР-12).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: D08EFD6144774247A40AAA0100B8957D

Владелец: **НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ООО, Беретарь Асхад  
Юсуфович, Майкоп**

Действителен: с 27.02.2019 по 27.05.2020