

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на ул Степная, 83

Республика Адыгея, Городской округ Майкоп, Майкоп, ул Степная, 83

45 000 000 Р

128 571Р за м²

350.00 м²

Общая



Срочно в связи с переездом продаю прекрасный дом с ценой 45 000 000. Для семьи отличная возможность жить в отличном 3-х этажном доме и при желании заниматься бизнесом, или сдавать в аренду. Есть очень неплохая возможность заниматься бизнесом в цокольном этаже. Цокольный этаж был переделан в помещении под бизнес. Мы использовали под кафе, вы сможете и под что-то другое при желании. Кафе работало чуть больше полугода с наработанной клиентской базой. Улица очень выгодная для ведения бизнеса. Дом 350 кв. В трех уровнях, прибалтийский вариант. 1-й этаж дома: спальня 16кв., спальня 20кв., ванная 12кв., большой зал (гостинная) 30кв., кухня 25кв., большой коридор буквой Г, два входа; 2-й этаж: холл 60кв., спальня 16кв., спальня 16кв., 2 балкона, прачеч + кладовая комната. Цокольный этаж: помещение 29кв. (бывший гараж), кладовая, 3 комнаты под зону отдыха, спортзал или ведение бизнеса(выше описывалось). На территории есть сауна(тоже как источник дохода, может сдаваться), беседка, огород и палисадник. Проведено оптоволокно, в доме косметический ремонт, есть 3 кондиционера. Отопляемые все 3 этажа, канализация газ/вода/электричество.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884755512](tel:+79884755512)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	6.0 сот
--------------	---	-----------------	---------

