

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Пионерская, 374Е

Республика Адыгея, Городской округ Майкоп, Майкоп, ул Пионерская, 374Е

10 500 000 Р

115 385Р за м²



91.00 м²

Общая

46.20 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

продаю 3-х комнатную квартиру в элитном доме в р-не Нефтеразведки. Площадь 91.2/46.2/17.7 кв.м., МПО, полы паркет, санузел раздельный, в ванной большое полноценное окно, холл 16.4 кв.м., гардеробная 3 кв.м., потолки 3 .1 метра. За счет высоты потолков квартира очень светлая, лоджия 9 кв.м. застеклена. Удобное местоположение дома делает проживание в квартире комфортным. В шаговой доступности весь общественный транспорт, сетевые магазины, 2-е школы. Квартира без ремонта, что позволяет сделать ремонт на свой вкус, а не переделывать чужой. В ванной установлен водонагреватель, который используется при отключении горячей воды. В подъезде всего 8 квартир, по 2-е квартиры на площадке, с закрытым полноценным тамбуром. Во дворе парковочные места за шлагбаумом. Очень хорошая шумоизоляция за счет толстых стен. Двор зеленый. Напротив дома сквер, удобный для вечерних прогулок. Рыночная цена выше, чем продажная цена. Квартира в ипотеке Сбербанк, осталась совсем МИНИМАЛЬНАЯ сумма, которая погасится ХОЗЯИНОМ квартиры, при наличии реального покупателя. Ипотека рассматривается. 2 собственника. Никто не прописан.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884832049](tel:+79884832049)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.20 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



