

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Ленина, 94

Республика Адыгея, Майкоп, улица Ленина, 94

8 500 000 Р

137 097Р за м²



62.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 126480737 Продаётся 3-комнатная квартира в Майкопе: комфорт и потенциал для бизнеса Хотите жильё с перспективой инвестиций? Эта квартира сочетает удобство проживания и выгодные возможности для коммерческого использования. Факты:Площадь: 62 м2.Адрес: г. Майкоп, пересечение ул. Хакурате и ул. Краснооктябрьская.Этаж: 1-й из 5.Планировка: 3 изолированные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел, две застеклённые лоджии.Состояние: хороший ремонт , сделан около 4 лет назад. Ваши выгоды:Удачное расположениена пересечении двух главных улиц — высокая проходимость и видимость;окна выходят на ул. Хакурате и в сторону головного офиса продаж, застройщика ССК-центра —создаёт престижность локации.Потенциал для бизнесавозможность переоформления в коммерческую недвижимость (подтверждено примером соседней квартиры, переведённой под стоматологию);первый этаж и выход 2 х балконов на ул. Хакуратте, упрощают адаптацию под офис, магазин или сервис.Всё готово для жизниостаётся вся мебель;установлены 2 кондиционера;сохранена бытовая техника;застеклённые лоджии — дополнительное пространство для отдыха или хранения.Комфортная средапросторный двор- всегда найдется место для вашего автодоброжелательные соседи;развитая инфраструктура района. Почему это выгодно?Для проживания: светлая, уютная квартира ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Такахо Марина](#)

Телефон: [+79180594246](tel:+79180594246)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

