Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 9 480 240 рублей на Курганная улица, 197

Республика Адыгея, Майкоп, Курганная улица, 197

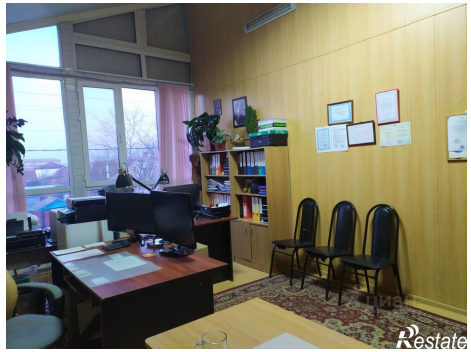
9 480 240 Р
11 286Р за м^2

840.00 м^2
Общая

Леди и господа, представляем Вашему вниманию Торгово-офисный комплекс Купеческий . Расположен в самом центре города Майкоп, на пересечении улиц Гоголя и Курганная, рядом с Центральном рынком, что обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик (согласитесь, значимый момент для любого вида деятельности). Теперь немного о комплексе: земельный участок в собственности, все коммуникации центральные, эл-во - 380Вт (3 фазы, 15 кВт), везде сплит-системы, своя котельная, высокоскоростной интернет -три провайдера, видео наблюдение, охрана, своя парковка, а также место для рекламы на крыше и фасаде здания (правда приятный бонус!) Сегодня с нами работают: Суши даром, Немецкие окна, ПВС МВД, кальянная и многие другие, все с действующими долгосрочными договорами аренды. Вы приобретаете готовый бизнес, который будет приносить Вам прибыль с первых же дней, причем выше, чем по банковскому вкладу (ориентировочно до 18% годовых!). Готовы рассмотреть обмен на жилье в Краснодаре. Звоните, все расскажем и покажем, также можем прислать виртуальный тур по зданию на Ваш электронный адрес.

3 с 20.10.2023, обновлен 20.10.2023

Характеристики

Этажей всего	2

https://maykop.restate.ru/obj/prodazha-zdaniya-kurgannaya-ulica-197-2091597/