

Купить торговое помещение за 48 300 000 рублей на Железнодорожная ул, 194

Республика Адыгея, Городской округ Майкоп, Майкоп, Железнодорожная ул, 194

48 300 000 Р

102 766Р за м²

470.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

г. Майкоп. ул. Железнодорожная Коммерческое здание (один этаж) Площадь общая 470м2 Площадь З/У 6.3 сот. - в собственности Строится по РНС и вводится будет по АВЭ Высота потолка от 3,3-4 м Открытие магазинов - май 2025 года. Месторасположение - въезд в микрорайон, учебные заведения, общежития с высоким трафиком. Соседи - сетевые арендаторы Пятерочка и тд. Возможна поэтапная оплата до ввода в эксплуатацию. *Коммуникации центральные: Электричество 80 кВт Газ центральный Вода центральная Канализация септик *Сдано в аренду полностью 1)Чижик (договор заключен)- 363 м2 - 236.000 мес. 2)Аптека (договор заключен)- 43 м2 - 58.000 мес. 3)Пункт выдачи (переговоры) - 63 м2 - 81.000 мес. + 5% индексация со второго года МАП 375.000 мес. Потенциал 400.000 мес. Цена 44.500.000 (после ввода в эксплуатацию - 48.000.000). 1013610252 - 3% Соседние здание, угловой участок площадью 6 соток (кадастровый номер273 указан в презентации) с будущим на нем зданием площадью 470 м2 с потенциальным набором сетевых локальных арендаторов, технические характеристики зданий аналогичны. При единовременном приобретении двух объектов возможен хороший дисконт. Номер объекта: #82/1661741/3069

👁 4 с 11.04.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79282050358](tel:+79282050358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.5 м

