

Купить торговое помещение за 51 500 000 рублей на Железнодорожная ул, 274

Республика Адыгея, Городской округ Майкоп, Майкоп, Железнодорожная ул, 274

51 500 000 Р

109 574Р за м²



470.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Коммерческое здание (один этаж) Площадь общая 470м2 Площадь З/У 6.3 сот. - в собственности Строится по РНС и вводится будет по АВЭ Высота потолка от 3,3-4 м Открытие магазинов - май 2025 года. Месторасположение - въезд в микрорайон, учебные заведения, общежития с высоким трафиком. Соседи - сетевые арендаторы Пятерочка и тд. Возможна поэтапная оплата до ввода в эксплуатацию. *Коммуникации центральные: Электричество 80 кВт Газ центральный Вода центральная Канализация септик В листе ожидания много претендентов !!
1)Лисичка либо аналог, договор на 5 -7 лет на рассмотрении- 200 м2 - 120.000 -150.000 2)Аптека (договор на рассмотрении от 7 лет)- 50 м2 - 65.000 3)Пекарня, локальная сеть, договор на рассмотрении 5 лет и более- 50 м2 - 65.000 4)Кофейня, локальная сеть с договором от 5 лет на рассмотрении - 100 м2 - 130.000 5)Фрукты-овощи, либо алкоголь и сигареты, локальные или федеральные сети с договором от 5 лет, в листе ожидания - 60 м2 - 78.000 + 5% индексация со второго года Итого: МАП 458.000 - 488.000 мес. Потенциал 500.000 мес. Соседние здание, угловой участок площадью 6 соток (кадастровый номер273 указан в презентации) с будущим на нем зданием площадью 470 м2 с потенциальным набором сетевых локальных арендаторов, технические характеристики зданий аналогичны. МАП не ...

👁 2 с 11.04.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79282050358](tel:+79282050358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.5 м

